



# FRED & PIERROT

## LES AGITATEURS DE L'IMMOBILIER

### Barème d'honoraires transactions

(TVA INCLUS)

Prix de vente inférieur ou égal à 50.000€	Honoraires forfaitaire de 5.000€ TTC
Prix de vente de 50.001 à 99.999€	Honoraires forfaitaire de 6.000€ TTC
Prix de vente de 100.000€ à 199.999€	7% TTC du prix net vendeur
Prix de vente de 200.000€ à 299.999€	6% TTC du prix net vendeur
Prix de vente supérieur à 300.000€	5%TTC du prix net vendeur

a) Calcul de commission (avec pourcentage) et du prix de vente affiché :

$$\text{Commission FRED \& PIERROT} = (\text{Tx} * \text{Prix net vendeur}) / (1 - \text{Tx})$$

$$\text{Donc prix affiché} = \text{Commission FRED \& PIERROT} + \text{Prix net vendeur}$$

b) Exemple : Prix net vendeur 150.000€ → Taux de 7% (voir tableau)

$$\text{Commission FRED \& PIERROT} = (0,07 * 150.000\text{€}) / (1 - 0,07) = 11.291\text{€}$$

$$\text{Donc prix affiché} = \mathbf{11.291\text{ €} + 150.000\text{ €} = 161.291\text{€}}$$